

# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2016**

IČO: **00667145**

Název: **obec Sedlečko u Soběslavě**

## A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti.

## A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

ÚJ byla nucena změnit uspořádání a označování položek úč.závěrky, zejména z důvodu novely vyhl.č.410/2009 Sb.,ve znění pozd.předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

## A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

ÚJ používá tyto postupy: a)způsob účtování zásob A, b)účtování OP k neuhrazeným pohledávkám v průběhu roku při oprávněnosti jejich vzniku v souladu s vyhl.č.410/2009 Sb.,ostatní zákonné rezervy a opr.položky dle zák. o rezervách ÚJ netvoří, c)zvolený způsob odepisování měsíční rovnoměrný, v souladu s ČÚS č.708, d)ÚJ nemá zřízeny žádné fondy,f)ohl.časového rozlišení je vždy rozlišována spotřeba energií, nájemné, dotace a transfery poskytnuté na více období, f)součástí ocenění DM jsou i úroky z úvěrů a půjček, přijatých na pořízení DM či jeho TZH a to pouze úroky, účtované do data uvedení DM do užívání, či do okamžiku uvedení TZH do stavu způsobilého k užívání.Dále jsou součástí ocenění DM i výdaje, související se zajištěním financování a administrací přijatých transferů podle ČÚS č.703 a žádostí o poskytnutí těchto transferů, určených na zafinancování pořízení DM a jiných obdobných činností.Účetní metody, které ÚJ užívá, vycházejí ze zák.č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd.předpisů, vyhl.č.410/2009 Sb.,ve znění pozd.předpisů, ČÚS č.701-710 a MP/28/OEKO.

## A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>13118223,75</b>	<b>13115682,75</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	12519	12519
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	31863,75	29322,75
3.	Vyřazené pohledávky	905	5850	5850
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	13067991	13067991
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		

6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		3050954
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	1510222
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1540732
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	

2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976
7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978
8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986

<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>	<b>12240</b>	<b>12240</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	12240
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	16181417,75
		13127922,75

#### **A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

U účetní jednotky taková situace nenastala.

#### **B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

KS na prodej poz.p.č.1049/2, vým.138m2 s Totus Sedlečko ze dne 7.12.2016 došlo k situaci, že návrh na vklad KN byl proveden dne 12.12.2016,spolu s G.P.,který dosavadní p.č.1049 s vým.3.764m2 rozděluje na p.č.1049/1,vým.3.626m2 a p.č.1049/2,vým.138m2=prodej.Dnem 12.12.2016 došlo k vyřazení p.č.1049/2 v úč.hodnotě z úč.evidence č.ú.0310400,nedošlo však k právním účinkům vkladu,zmín.parcela je vedena na výpisu z KN ke dni 31,12,2016 pod p.č.1049 s pův.výměrou 3.764m2 a je označena písm."P".

#### **B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní celek není příspěvkovou organizací a proto se tato informace netýká naší ÚJ.

#### **B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**0.00** Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle §68,odst.3 vyhlášky.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Císlo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3328074	275590
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	435453,61	417808,28

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

0.00 Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kult. hodnoty ani církevní stavby, které by byly oceněny PC ve výši 1,-Kč dle §25, odst. 1, písm. k) zák. o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

229263.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

13067991.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

<i>K položce</i>	<i>Doplňující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>A.I.5</b>	Dr.dlouhodobý nehmotný majetek: ÚJ rozhodla o zachování dolní hranice pro účtování tohoto majetku	7000
<b>A.I.6</b>	Ost.dlouhodobý nehmotný majetek obsahuje pouze jednu položku (územní plán obce)-oceněno pořizovací cenou	584102
<b>A.II.6</b>	Dr.dlouhodobý hmotný majetek: ÚJ rozhodla o zachování dolní hranice pro účtování tohoto majetku	3000
<b>D.III.32</b>	Uvedená částka na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery obsahuje položku nevyúčt.transferu, který bude v r.2017 vypořádán.Jedná se o neinvestiční dotaci POV r.2016 na úhr.úroků z úvěru v rámci zafinancování neinv.akce Odbahnění rybníka Řezník ve výši 35.000,- a neinvestiční dotace na volby 10/2016 ve výši 32.000,-	67000
<b>D.II.1</b>	V r.2014 ÚJ čerpala dlouhodobý úvěr od KB pob.Tábor na zafinancování akce Odbahnění rybníka Řezník ve výši 2.158.000,-Kč, v r.2016 byly prováděny pravidelné měsíční splátky z úvěru ve výši 12.620,-, zůstatek tedy ke dni účetní závěrky činí: 1,855.120,-Kč	1855120
<b>D.III.1</b>	V r.2016 ÚJ čerpala krátkodobý úvěr od KB pob.Tábor na zafinancování akce Rekonstrukce lesní cesty U Antošů ve výši 3,000.000,-Kč,smlouva ze dne 16.9.2016.Tento úvěr měl být ke dni 31.12.2016 splacen prostřednictvím přijaté dotace, smlouva se SZIF.Bohužel však nedošlo k obdržení dotace, úvěr bude splacen až v r.2017	3000000
<b>B.II.32</b>	Dohadný účet aktiv vykazuje zůstatek ve výši 3,109.591,-.Tento je tvořen nevyúčtovanou dotací ze SZIF-doh.položky ve výši skut.spotřeby ve výši 3,050.954,-Kč , dále nevyúčtovanou dotací POV na úroky z úvěru-doh.položky ve výši skut.spotřeby 28.672,- a nevyúčtovanou dotací na volby 10/2016-doh.položky skut.profinancovaných nákladů ve výši 29.965,-	3109591
<b>B.II.1</b>	Na účtu odběratelů je ke dni 31,12,2016 vykázán zůstatek ve výši 120.553,-.Jedná se o pohledávku na zákl.uzavřené kupní smlouvy se Správou železn.dopravní cesty ČB ze dne 15,11,2016 na prodej pozemku.Dle smlouvy je pohledávka splatná do 60ti dnů ode dne,kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastn.práva do KN.	120553

## **E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

<i>K položce</i>	<i>Doplňující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>601</b>	V rámci porovnání výše jednotlivých typů výnosů a nákladů je výraznější nárůst u výnosů z prodeje vlastních výrobků=zvýš.prodej dřeva z obecních lesů oproti r.2015	524612,2
<b>606</b>	V rámci porovnání výnosových položek došlo k nárůstu výnosů ohl.výběru místních poplatků, jedná se převážně o poplatek za užívání veř.prostranství.	834505

## **E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

<i>K položce</i>	<i>Doplňující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b>		

<i>K položce</i>	<i>Doplňující informace</i>	<i>Částka</i>
------------------	-----------------------------	---------------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	51264858,7	5855800	45409058,7	42173105,7
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1238867,97	445819	793048,97	801340,97
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	13232460,82	1592452	11640008,82	7820627,82
G.5.	Jiné inženýrské sítě	35441791,5	3655176	31786615,5	32339755,5
G.6.	Ostatní stavby	1351738,41	162353	1189385,41	1211381,41

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	3789873,7		3789873,7	3793471,53
H.1.	Stavební pozemky	1180,77		1180,77	1180,77
H.2.	Lesní pozemky	2735107,59		2735107,59	2735107,59

H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	478547,83	478547,83	481515
H.4.	Zastavěná plocha	434627,18	434627,18	435257,84
H.5.	Ostatní pozemky	140410,33	140410,33	140410,33

#### I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		70442,16
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		70442,16
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

#### J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

#### K. Doplnující informace k poskytnutým garancím

##### K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

##### K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním

#### Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.
2	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
3	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.
4	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
5	Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele věřiteli o ručení za závazky dlužníka vůči věřiteli (včetně podpisu avalu směnky), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.
6	Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.
7	Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícímu z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splatit pohledávku vzniklou ručiteli z realizace garance.
8	Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.

9 Souhrn dosavadních plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.

10 Účetní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu: 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnek), 3 - Přijaté vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.

## L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

### Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavateli.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavateli. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).

\* Konec sestavy \*