



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **00667145**

Název: **Sedlečko u Soběslavě**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	48	ulice, č.p.	
obec	Sedlečko u Soběslavě	obec	
PSČ, pošta	392 01 Soběslav	PSČ, pošta	

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00667145	hlavní činnost	Všeobecné činnosti veřejné správy
právní forma	Obec	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	381522332	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
fax	381522332		
e-mail	obec.sedlecko@atlas.cz		
WWW stránky	www.sedlecko.cz		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Helena Valentová		Vlastimil Bočánek	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>	Podpisový záznam statutárního orgánu	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): 31.12.2020, 17h45m54s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

ÚJ nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

ÚJ byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhl.č.410/2009 Sb.,ve znění pozd.předpisů,novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

ÚJ používá tyto postupy: a)způsob účtování zásob A, b)účtování OP k neuhrazeným pohledávkám v průběhu roku při oprávněnosti jejich vzniku v souladu s vyhl.č.410/2009 Sb.,ostatní zákonné rezervy a opr.položky dle zák. o rezervách ÚJ netvoří, c)zvolený způsob odepisování měsíční rovnoměrný, v souladu s ČÚS č.708, d)ÚJ nemá zřízeny žádné fondy,f)ohl.časového rozlišení je vždy rozlišována spotřeba energií, nájemné, dotace a transfery poskytnuté na více období, f)součástí ocenění DM jsou i úroky z úvěrů a půjček, přijatých na pořízení DM či jeho TZH a to pouze úroky, účtované do data uvedení DM do užívání, či do okamžiku uvedení TZH do stavu způsobilého k užívání.Dále jsou součástí ocenění DM i výdaje, související se zajištěním financování a administrací přijatých transferů podle ČÚS č.703 a žádostí o poskytnutí těchto transferů, určených na zafinancování pořízení DM a jiných obdobných činností.Účetní metody, které ÚJ užívá, vycházejí ze zák.č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd.předpisů, vyhl.č.410/2009 Sb.,ve znění pozd.předpisů, ČÚS č.701-710 a MP/28/OEKO.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		13 127 121,75	13 127 121,75
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	16 386,00	16 386,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	43 816,75	43 816,75
3.	Vyřazené pohledávky	905	10 100,00	10 100,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	13 056 819,00	13 056 819,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			12 240,00	12 240,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	12 240,00	12 240,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	13 139 361,75	13 139 361,75

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

V r.2020 došlo k uzavření směnné smlouvy s p.Radkem Holotou dne 7.12.2020.Jedná se o smlouvu bezúplatnou, předmětem směny je obecní pozemek p.č.1407/2 o výměře 3.158m2, který oběc směnila za p.č.955 o výměře 3.836m2.Účetní hodnota nabývaného pozemku zůstává dle ceny obvyklé ve stejné účetní hodnotě, tj.15.866,20Kč.K návrhu na vklad KN pob.Tábor došlo dne 10.12.2020, tímto dnem došlo prostř.ID č.50116 k vyřazení a zařazení jmenovaných pozemků do účetní evidence.Na katastru probíhá zákonná lhůta,směna nebyla zohledněna,obecní pozemek č.1407/2 je na výpisu LV č.10001 ke dni 31.12.2020 označen písm."P".

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní celek není příspěvkovou organizací a proto se tato informace netýká naší ÚJ.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle §68,odst.3 vyhlášky.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	250 000,00	1 330 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	541 708,04	531 190,24

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kult. hodnoty ani církevní stavby, které by byly oceněny PC ve výši 1,-Kč dle §25, odst. 1, písm. k) zák. o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

229067.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

13056819.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.5	Dr.dlouhodobý nehmotný majetek: ÚJ rozhodla o zachování dolní hranice pro účtování tohoto majetku	7 000,00
A.I.6	Ost.dlouhodobý nehmotný majetek obsahuje pouze jednu položku (územní plán obce)-oceněno pořizovací cenou	584 102,00
A.II.6	Dr.dlouhodobý hmotný majetek: ÚJ rozhodla o zachování dolní hranice pro účtování tohoto majetku	3 000,00
D.II.1	V r.2014 ÚJ čerpala dlouhodobý úvěr od KB pob.Tábor na zafinancování akce Odbahnění rybníka Řezník ve výši 2.158.000,-Kč, v r.2020 byly prováděny pravidelné měsíční splátky ve výši 12.620,-Kč.Zůstatek tedy ke dni účetní závěrky 31,12,2020 činí : 1,249.360,-	1 249 360,00
C.I.1	ÚJ výrazně navýšila jmění v důsledku uskutečněné realizace na základě darovací smlouvy s FO, p.Patrikem Kurkem, bytem Praha 10-Vršovice ze dne 5,4,2018.Jednalo se o majetek,oceněný znalcem, Ing.Rauchem prostř.znaleckého posudku č.4797/34/2018.Majetek byl dnem návrhu na vklad,tj.6,4,2018 zařazen na majetkové účty 0210400, 0210500 a 0210600 dle jednotlivých druhů majetku.	4 000 000,00
C.I.1	ÚJ navýšila jmění v důsledku uskutečněné realizace na základě darovací smlouvy s FO, p.Martinem Bakešem,bytem Kpt.Jaroše 2401 Tábor ze dne 4.11.2019.Jednalo se o majetek,oceněný náklady na vybudování-kanal.a vodovodní přípojky fy Langmullerová Tábor.Majetek jako stavba nepodléhá zápisu KN,nachází se na cizím p.č. 1165/2, byl zařazen dnem 4.11.2019 na majetkový účet 0210502-anal.členění	126 611,56
C.I.1	ÚJ výrazně navýšila jmění v důsledku uskutečněné realizace na základě darovací smlouvy s FO, p.Patrikem Kurkem, bytem Praha 10-Vršovice a p.Vlastimilem Bočánkem, Sedlečko 44 ze dne 11,9,2020.Jednalo se o majetek,oceněný znalcem, Ing.Rauchem prostř.znaleckého posudku č.4988-38/2020.Majetek byl dnem návrhu na vklad,tj.11,9,2020 zařazen na majetkové účty 0310300,0310301,0210400, 0210500 a 0210600 dle jednotlivých druhů majetku.	4 900 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.1	V roce 2020 obec neuskutečnila prodej pozemků. Došlo pouze k uzavření směnné smlouvy s p. Radkem Holotou dne 7.12.2020. Jedná se o smlouvu bezúplatnou, předmětem směny je obecní pozemek p.č.1407/2 o výměře 3.158m2, který obec směnila za p.č.955 o výměře 3.836m2. Účetní hodnota nabývaného pozemku zůstává dle ceny obvyklé ve stejné účetní hodnotě, tj. 15.866,20Kč. K návrhu na vklad KN pob. Tábor došlo dne 10.12.2020, tímto dnem došlo prostř. ID č.50116 k vyřazení a zařazení jmenovaných pozemků do účetní evidence. Na katastru probíhá zákonná lhůta, směna nebyla zohledněna, obecní pozemek č.1407/2 je na výpisu LV č.10001 ke dni 31.12.2020 označen písm."P".	15 866,20

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	65 072 561,38	9 432 401,00	55 640 160,38	50 381 814,46
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 238 867,97	478 987,00	759 880,97	768 172,97
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	16 016 304,64	2 490 413,00	13 525 891,64	12 084 106,72
G.5.	Jiné inženýrské sítě	42 827 753,66	6 059 776,00	36 767 977,66	33 312 291,66
G.6.	Ostatní stavby	4 989 635,11	403 225,00	4 586 410,11	4 217 243,11

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	4 031 574,82		4 031 574,82	3 940 777,82
H.1.	Stavební pozemky	1 180,77		1 180,77	1 180,77
H.2.	Lesní pozemky	2 732 769,31		2 732 769,31	2 732 769,31
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	734 332,13		734 332,13	643 535,13
H.4.	Zastavěná plocha	434 549,49		434 549,49	434 549,49
H.5.	Ostatní pozemky	128 743,12		128 743,12	128 743,12

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *